

## Development Services Commercial Plan Submittal Requirements

300 W. Washington St  
Greensboro, NC 27401  
(336) 373-2155 Fax (336) 373-6056  
Commercial Plan Coordinator (336) 373-2598

Para revisar el estatus:  
[www.greensboro-nc.gov/planreview](http://www.greensboro-nc.gov/planreview)

### • **CONSTRUCCIONES NUEVAS O ADICIONES**

#### ○ ***Requisitos generales***

- Si el área neta de la construcción es de 2500 ft<sup>2</sup> o menos, o si la construcción cuesta \$90,000. o menos:
  - El nombre y la firma del diseñador deben aparecer en cada hoja de los planos.
- Si el área neta de la construcción es de más de 2500 ft<sup>2</sup>, o si la construcción cuesta más de \$90,000:
  - Todos los planos (incluido el de plomería, mecánico y eléctrico), deben ser diseñados, firmados y estampados por un diseñador profesional (arquitecto o ingeniero) registrado en el Estado de Carolina del Norte.
- En el caso de las adiciones que afecten el flujo de las salidas, los sistemas estructurales, las cargas estructurales o los sistemas de protección contra incendios de la construcción existente, la cantidad máxima de sellos profesionales estará determinada por el área neta total de la edificación y el costo total de construcción más el valor fiscal de las porciones existentes de la estructura.

#### ○ ***Construcciones nuevas***

- Si el área de la construcción nueva es de menos de 3000 ft<sup>2</sup> (incluyendo el pavimento nuevo):
  - Envíe los planos de cada construcción en formato electrónico a Greensboro Building Inspections a través de <http://www.greensboro-nc.gov/index.aspx?page=3966>, de acuerdo con las instrucciones que aparecen en esa página. Los planos deben ser a escala y con la escala indicada, legibles y completos. Esto incluye:
    - Planilla de Solicitud de Permiso Comercial de la Ciudad de Greensboro (City of Greensboro Commercial Permit Application Form) completada para cada construcción
    - Planilla de Resumen del Apéndice B del Código de Construcción (Appendix B - Building Code Summary) completada. Esta planilla está disponible en línea en: [http://www.ncdoi.com/OSFM/Engineering\\_and\\_Codes/Default.aspx?field1=Code\\_Enforcement\\_-\\_Design\\_Tools&user=Code\\_Enforcement\\_Resources](http://www.ncdoi.com/OSFM/Engineering_and_Codes/Default.aspx?field1=Code_Enforcement_-_Design_Tools&user=Code_Enforcement_Resources)
    - Planos completos de emplazamiento que incluyan las utilidades y los controles de erosión de suelos
    - Planos completos y detalles de arquitectura
    - Los artículos de seguridad que aparecen en el Apéndice B deben aparecer indicados en los planos
    - Planos y detalles estructurales completos
    - Diagramas de tuberías verticales para la plomería y el gas, y la localización de los accesorios permanentes

- Diseño del sistema de climatización que incluya el tamaño de los equipos y las compuertas contrafuego requeridas
- Diagrama de tuberías verticales, diseño de luces y de electricidad, con el tamaño y la ubicación de los elementos
- Diseño del equipamiento para la cocina

**Nota:** *En cada plano solo debe haber 1 tipo de construcción*

- Si el área de la construcción es mayor que 3000 ft<sup>2</sup>:
  - Envíe los mismos planos mencionados arriba y
  - Solicite la aprobación del Departamento de Planificación (336) 373-2144.
- **MODIFICACIONES DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (que no incrementen el área existente o mejoren el sitio)**
  - *Requisitos generales*
    - Si el área neta de la construcción es de 2500 ft<sup>2</sup> o menos, o el costo total de la construcción más el valor fiscal de las estructuras existentes de es \$90,000.00 o menos:
      - El nombre y la firma del diseñador deben aparecer en cada hoja de los planos.
    - Si el área neta de la construcción es mayor que 2500 ft<sup>2</sup> y el costo total de la construcción más el valor fiscal de las estructuras existentes es mayor que \$90,000.00, y si las modificaciones inciden sobre el fluido de las salidas, los sistemas estructurales, cargas estructurales o sistemas de protección contra incendios de la estructura existente:
      - Todos los planos (incluido el de plomería, mecánico y eléctrico), deben haber sido diseñados, firmados y estampados por un diseñador profesional (arquitecto o ingeniero) registrado en el Estado de Carolina del Norte.
  - *Si no hay cambio de uso*
    - Envíe los planos de cada construcción en formato electrónico a Greensboro Building Inspections a través de <http://www.greensboro-nc.gov/index.aspx?page=3966>, de acuerdo con las instrucciones que aparecen en esa página. Los planos deben ser a escala y con la escala indicada, legibles y completos, y deben incluir toda la información aplicable que aparece listada arriba para las construcciones nuevas y las adiciones.
  - *Cambio de uso*
    - Envíe los mismos planos señalados arriba y:
    - Incluya los planos completos de emplazamiento en su envío electrónico

- **SIGN PERMITS**  
**PERMISOS DE SEÑALIZACIONES**  
Zonificación (336) 373-2630
- **PARKING LOTS**  
**ESTACIONAMIENTOS**  
Planificación (336) 373-2144
- **FIRE PROTECTION PERMITS**  
**PERMISOS DE PROTECCIÓN**  
**CONTRA INCENDIOS**  
Prevención de incendios (336) 373-2177
- **RESTAURANT SERVICE PERMITS**  
**PERMISOS PARA RESTAURANTES**  
Departamento de Salud de Guilford County  
(336) 641-3288
- **DRIVEWAY PERMITS**  
**PERMISOS PARA CAMINO DE**  
**ENTRADA**  
GDOT (336) 373-2858
- **GRADING PERMITS**  
**PERMISOS DE NIVELACIÓN**  
Erosión de suelos (336) 373-2158
- **STORM WATER TIE-IN PERMITS**  
**PERMISO PARA DESCARGAS DE**  
**AGUAS DE TORMENTA**  
Ingeniería (336) 373-2302
- **SWIMMING POOL PERMITS**  
**PERMISOS PARA PISCINAS**  
Departamento de Salud de Guilford  
County (336) 641-3288  
Inspecciones de edificaciones (336)  
373-2155